

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Topolowej 14.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Topolowej 14.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 14, jako działka nr 446/3 o pow. 119 m², ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00010491/7 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.

4. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania znajduje się w jednostce urbanistycznej MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na zieleni.
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 119 m² stanowiący działkę nr 446/3 obr. 14.

7. Czynsz dzierżawny wynosi 104,72 zł rocznie + VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. łącznie 128,81 zł brutto rocznie tj.

$119 \text{ m}^2 \times 0,88 \text{ zł} = 104,72 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 128,81 \text{ zł brutto rocznie.}$

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 7.

9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2017 r. do dnia 09.01.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 15.12.2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperok
WICEPREZYDENT MIASTA